



Kaikki rakenteet ja rakenteiden mitoitukset ja perustaminen voimassaolevien asetusten mukaisesti.  
 Kosteissa tiloissa sertifioitu vedeneristys voimassaolevien asetusten mukaisesti.  
 Paloluokka P3  
 Asunto ja autotalli varustetaan sähköverkkoon liitetyin patterivarmennetuin palovaraittimin 1/60m<sup>2</sup>, lisäksi kaikki asuinhuoneet.  
 Rakennus varustetaan koneellisella poistoilmavaihdolla ja lämmän talteenotolla voimassaolevien asetusten mukaisesti.  
 LVI järjestelmät erikoissuunnitelmien, asetusten ja määräysten mukaisesti.  
 Sadevesien kallistus rakennuksista pois.  
 Sade- ja pintavedet sekä perustusrakenteiden kuivatusvedet johdetaan kunnalliseen sadevesiviemäri tai niille osoitettuun avo-ojiin erityissuunnitelmien mukaisesti.  
 Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.  
 Turvaruuvit voimassaolevien määräysten mukaisesti (mm. kattoturvatuotteet, turvalasitukset, hätäpoistumisreitit jne.)  
 Lämmitysmuotona maalämpö  
 Korkeuskoordinaattijärjestelmä N2000

**RAKENNUSPAIKKA: 411-166-6**  
**TONTIN PINTA-ALA: 1475m<sup>2</sup>**  
**RAKENNUSOIKEUS: 295m<sup>2</sup>**  
**KERROSALA: 188k-m<sup>2</sup> (talo) + 99,5k-m<sup>2</sup> (talli), yhteensä 287,5k-m<sup>2</sup>**  
**HUONEISTOALA: 167h-m<sup>2</sup> (talo) + 89,5h-m<sup>2</sup> (talli), yhteensä 256,5h-m<sup>2</sup>**  
**TILAVUUS: 466m<sup>3</sup> (talo) + 246m<sup>3</sup> (talli), yhteensä 712m<sup>3</sup>**  
**RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ 7,5k-m<sup>2</sup>**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT		Rakennus:	
AP-2	Asuinpienalojen korttelialue, jolla saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 400 m <sup>2</sup> olevia rakennuksia.		Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenneäänen vastaan on oltava vähintään 33 dBA.
AO	Erillispienalojen korttelialue.		Istutettava alueen osa.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.		Johtoa varten varattu alueen osa.
	Lähiverkistysalue.		Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
MT	Maatalousalue.		Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Ajoyhteys, jolla tontille ajo ja maatalousajo on sallittu.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.		Ulkoliireitit.
	Osa-alueen raja.		
	Polkoviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.		
	Ohjeellinen tontin raja.		
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		
164	Korttelin numero.		
I	Ohjeellisen tontin numero.		
MÄKITE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.		
Iu3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokon tasolla saa käyttää kerrosalan laskeutuvaksi tilaksi.		
o=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		

  

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET	
Alueella on rakennettava korttelialtain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyypin, katto muodon, julkisivun ja rakennusmateriaalin suhteen.	
Rakennuksen etäisyyden maapuronin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomaisen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.	
Autopaikka on varattava vähintään seuraavasti: - suuret, 2 autopaikkaa / huoneisto	
Rakennamattomat tontin osat on pidettävä hoitettuna ja istutettuna. AO- ja AP-korttelien tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puuta niin, että niillä on vähintään yksi jokaisesta rakennuspaikasta 300 m <sup>2</sup> kortti. Tontilla on oltava isäntä pensasistutuksia.	
Korttelin 164 tonttien pihajäsen on suojattava liikenemättömällä rakennuksella tai aitausalla siten, että muun kesäaikaan on pihalla enintään 50 dBA ja yöllä enintään 50 dBA.	
Alueella tulee noudattaa asemakaavamerkintöjä ja asemakaavamerkintöjä täydentävä rakennuspaikajoita	

Tunnus	Muutos	Nimi	Päiväys
K.osa/Kylä 411	Kortteli/Tila 166	Tontti/Rno 6	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennusluokitus UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS		Juoks. n:o 01
Rakennuskohteen nimi ja osoite Talo Virta Kulmakuja 2, 21380 Aura	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus		Mittakaavat 1:200
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus 	29.9.2024 C. Kenton RI 	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos
Kompassikuja 9, 21250 Masku Puh.0440 610 663 info@caura.fi		<b>ARK</b>	